

Согласовано
МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»

«02» 04 2026г.

Утверждаю
Директор МОУ «Заринская СОШ»
И.Н Кондратьева
«02» 04 2026г.

План подготовки к отопительному сезону 2026-2027гг.

в соответствии с требованиями:

- приказа Минэнерго России от 13.11.2024 N 2234;
- приказа Минэнерго России от 14 марта 2025 г. N 511;
- Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении"

Филиал МОУ «Заринская СОШ» - Ясашинская ООШ

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие положения			
1.1.	Адрес объекта	Свердловская область , Алапаевский район, п. Ясашная, ул. Клубная, 11	
1.2.	Муниципальное образование	Муниципальное образование Алапаевское	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный, учреждение и т.д.)	Образовательная организация	
1.4.	Единая теплоснабжающая организация	МУП «Тепловые сети МО Алапаевское»	
2. Характеристики объекта			
2.1.	Год постройки/ввода в эксплуатацию	1965	
2.2.	Год проведения капитального ремонта /реконструкции	2012	
2.3.	Материал стен	брус	
2.4.	Наличие подвала, подполья	нет	
2.5.	Наличие чердака	имеется	
2.6.	Общая площадь здания (кв.м)	1537,1	
2.7.	Отапливаемый объем	5716	
3. Инженерные системы и оборудования объекта			
3.1.	Тепловой ввод	_____имеется, один_____ (наличие, количество)	
3.2.	Тепловой пункт	_____нет_____ (наличие, количество)	

3.3.	Тип системы теплоснабжения	_____открытая_____ (открытая/зарытая)	
3.4.	Схема подключения	_____зависимая_____ (зависимая/независимая)	
3.1.	Внутридомовая система отопления	_____двухтрубная_____ (двухтрубная/однотрубная)	
3.2.	Наличие циркуляции ГВС	_____нет_____ (есть/нет)	
3.3.	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	_____нет_____ (есть/нет)	
3.4.	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.5.	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	_____есть_____ (есть/нет)	
3.6.	Водопроводный ввод	_____имеется,один_____ (наличие, количество)	
3.7.	Водомерный узел	_____нет_____ (наличие, количество)	
3.8.	Материал трубопроводов	_____сталь_____ (сталь, ВПП, металлополимер, полимер)	
3.9.	Электрический ввод	_____имеется,два_____ (наличие, количество)	
3.10.	Наличие прибора учета электрической энергии	_____имеется,два_____ (наличие, количество)	
3.11.	Ввод газоснабжения	_____нет_____ (наличие, количество)	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	_____нет_____ (есть/нет)	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	_____нет_____ (есть/нет)	
3.14.	Лифты, подъёмники	_____нет_____ (есть/нет)	
4.Схема подачи ресурса на объект			
4.1.	Теплоснабжение	_____централизованное_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.2.	Водоснабжение	_____нецентрализованное_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.3.	Водоотведение	_____нецентрализованное_____ (централизованная/нецентрализованная)	
4.4.	Электроснабжение	_____централизованное_____ (централизованная/нецентрализованная)	

4.5.	Газоснабжение	_____нет_____ (централизованная/нецентрализованная)	
------	---------------	--	--

5. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

5.1.	продолжительность отопительного периода (Начало отопительного периода)		
	2023-2024	15.09.2023	
	2024-2025	19.09.2024	
	2025-2026	15.09.2025	
5.2.	Завершение отопительного периода		
	2023-2024	15.05.2024	
	2024-2025	12.05.2025	
	2025-2026		
5.5.	средняя температура наружного воздуха отопительного периода		
	2023-2024		
	2024-2025		
	2025-2026		
5.6.	объем потребленной тепловой энергии в отопительный период (при наличии прибора учета)		
	2023-2024	275,54	
	2024-2025	240,39	
	2025-2026	245,31	
5.7.	Случаи размораживания внутренней системы отопления		
	2023-2024	нет	
	2024-2025	нет	
	2025-2026	нет	
	особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период		
5.8.	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2023-2024	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика _____нет_____ (да/нет)	
		-авар. останов котельной _____нет_____ (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: _____нет_____ (да/нет)	

		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2024-2025	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
	2025-2026	-несоблюдение температурного графика котельными, срезка графика нет (да/нет)	
		-авар. останов котельной нет (да/нет)	
		-изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: нет (да/нет)	
		-аварии на магистральных разводящих сетях: нет (да/нет)	
		-резкие перепады давления, гидроудар нет (да/нет)	
5.9.	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2023-2024	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт:	

5.10.	Схемные условия		
	2023-2024	- движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 10 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
	2024-2025	- движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 10 _____	

		_____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2024-2025	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	
	2025-2026	-физический износ и невозможность проведения ремонта из-за увеличения стоимости материалов при неизменном уровне финансирования, отказе собственников от повышения тарифа на текущий ремонт: _____нет_____	
		-некачественно выполненные ремонтные работы: _____нет_____	
		-самовольные вмешательство посторонних лиц в работу системы отопления /ГВС: _____нет_____	
		-некорректная работа насосов, теплообменников: _____нет_____	

5.11.	Режимные условия		
	2023-2024	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2024-2025	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
	2025-2026	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях: -давление теплоносителя -расход теплоносителя -температура теплоносителя	
5.12.	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2023-2024	Нет	
	2024-2025	Нет	
	2025-2026	Нет	
5.13.	Аварийные ситуации		
	2023-2024	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
	2024-2025	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
	2025-2026	протечки запорной арматуры и т.д. _____нет_____	
5.14.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2023-2024	В штатном режиме	
	2024-2025	В штатном режиме	
	2025-2026	В штатном режиме	

Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2026-2027гг

	6. Мероприятия организационного характера		
	Наименование	Описание	Примечание
	Выполнить требования, установленные <u>частью 6</u> статьи 20 и <u>частью 3</u> статьи 23.2 Федерального закона о теплоснабжении.		
6.1.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО	Срок выполнения: _____	Приказ Минэнерго РФ от 13.11.2024 № 2234 (далее-Правила)

		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	
	2025-2026	- движение теплоносителя: _____ тупиковое _____ (тупиковое /попутное)	
		с верхней разводкой подающей магистрали/с нижней разводкой обеих магистралей: <u>с нижней разводкой обеих магистралей</u>	
		прокладка труб в помещениях _____ открытая _____ (скрытая/открытая)	
		-стояки _____ неизолированные _____ (изолированные /неизолированные)	
		-диаметры трубопроводов _____ 10 _____	
		-отопительные приборы радиаторов (радиаторы, конвекторы, ребристые трубы) _____ радиаторы _____	
		-подключение отопительных приборов: _____ одностороннее _____ (одностороннее/двухстороннее)	
		-оборудование (циркуляционные насосы, водоподогреватели, теплообменники): нет	
		-автоматические (погодозависимые) регуляторы, смесительные установки (насосы, элеваторы, ТРЖ): _____ нет _____	
		-ГВС с циркуляцией /тупиковое ГВС: _____ нет _____	

	(ТСО)		
6.2.	Подготовка организационно распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок, для объектов не являющихся ОПО	Срок выполнения: _____	
6.3.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Срок выполнения: _____	
7. Мероприятия технического характера			
7.1.	Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения	Май - июнь 2026 г	Приказ № 511 от 14.03.2025
7.2.	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность	Май - июнь 2026 г	Приказ № 511 от 14.03.2025
7.3.	Осмотр отопительной системы: радиаторов, трубопровода теплоснабжающей энергоустановки	Июнь 2026 г	
7.4.	Проведение проверки технического состояния здания: - проведение визуального осмотра основных конструкций здания; - проведение осмотра кровельного покрытия здания; - проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; - проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений»	1. Проверка комплексного осмотра здания , расположенного по адресу: Свердловская область, Алапаевский район п. Ясашная, ул. Клубная, 11 Июнь 2026 г	
7.5	Наличие и работоспособность приборов учета	1. Паспорт МСТИ.421451.017, расходомер-счёт электромагнитный КАРАТ- 551. Дата ввода в эксплуатацию 20.06.2012 г	

